

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 8/26.01.2024

privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE

Analizând temeiurile juridice :

- a) Hotărârii Guvernului nr. 1350/2001- anexa nr. 27 pozițiile nr.310 și 312 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești;
- b) art. 6, art. 9 alin. (1)-(11) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 44/2018 coroborate cu prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- c) art.87alin.(1)-(2) și alin.(5), art. 129 alin. (2) lit.b) alin.(4) lit.d), art. 140 alin. (1), art.197 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.240 alin. (1), art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de :

- a) referatul comun al Compartimentului patrimoniu administrativ protecția muncii și protecția mediului și Compartimentului achiziții publice și proiecte ;
- b) hotărârea Consiliului local nr. 9/28.02.2018 privind luare la cunoștință și însușirea măsurătorilor cadastrale pentru bunuri din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Cornești , județul Dâmbovița,
- c) hotărârea Consiliului județean Dâmbovița nr.868/18.12.2023 privind aprobare prețurilor medii ale produselor agricole în vederea evaluării veniturilor în natura obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți proprietari legali pentru anul 2024;
- d) Actul de dezlipire autentificat cu nr.2637/07.12.2022;
- e) extrasele de carte funciară pentru informare însoțite de planurile de delimitare ;

În temeiul art.136 alin.(1) –(2), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1.(1) Aprobarea inițieri procedurii de închiriere, prin licitație publică organizată în condițiile legii a suprafețelor de pășune, ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, cu obligativitatea asigurării de către aceștia a încărcăturii UVM/ha pentru bovine/ovine/caprine conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

- (2) Durata maxima a închirierii este de 7 ani, cu posibilitate de prelungire de 3 ani.
- (3) Prețul de pornire al licitației publice este de 250 lei/ha/an.
- (4) Taxa de participare la licitație este de 50 de lei.
- (5) Garanția de participare la licitație este de 100 de lei .

Art.2.(1) Se aproba studiul de oportunitate, documentația de atribuire și formularele ce vor fi utilizate , caietul de sarcini , modelul cadru al contractului de închiriere conform anexelor nr. 2-5 care fac parte integrantă din prezenta.

(2) Toate taxele prevăzute de prezenta hotărâre se achită la Compartimentul taxe impozite și executării silite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești.

Art.3.- Se împuternicește primarul comunei Cornești în vederea încheierii și semnării contractului de închiriere.

Art4.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin compartinetele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
Radu STANCU

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
Gheorghița STAN

Sat /denumire islaz	Specii	Tarla	Parcela	Suprafata -ha-	Nr.cad/ Carte funciară
Ibrianu 1	(bovine/ cabaline)	29	208	26,3343	75967
Ibrianu 2	(ovine/ caprine)	33	215/2	18,7880	70676
Ungureni 2	(ovine/caprine)	43	308/1	6,5600	72575
Total				51,6823	

INTOCMIT,
COMPARTIMENT AGRICOL FOND FUNCJAR SI CADASTRU
CONSILIER

INITIATOR,

Radu STANCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE

Conform prevederilor art.108, art.129 alin.(2) , lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ,care prevede :

*"**Consiliile locale** si consiliile judetene **hotarasc**, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:*

(..)

***c)închiriate;"** una din atributiile potrivit art.129 alin.(2) , lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ,*

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

(...)

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;"

Având în vedere solicitările crescătorilor de animale persoane fizice având animale înscrise în RNE din comuna Cornești și analizând prevederile art. 6, art. 9 alin. (1)-(11) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 44/2018 coroborate cu prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- HG nr. 1350/2001- anexa nr. 27 pozitiile 310 și 312 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești coroborate cu prevederile art. 1177-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, **am inițiat procedura de închiriere** a unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE , pentru suprafețele de islaz care nu au fost închiriate ca urmare a parcugerii procedurii în anii precedenți sau pentru care s-a renunțat la contractul de închiriere, având ca scopul valorificarea optimă a pășunilor aflate în proprietatea comunei menținerea suprafeței de pajiște, realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu menținerea calității covorului vegetal, obținerea de venituri la bugetul local și nu în ultimul rând sprijinirea crescătorilor de animale din comuna noastră.

În concluzie, vă propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat care îndeplinește condițiile de necesitate și oportunitate.

PRIMAR,

Radu STANCU